

Nombre de la promoción: **Nueva Promoción -RESIDENCIAL ALDABRA**

Estado: Nuevo



Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46529

Zona: Playa Canet de Berenguer

Descripción de la promoción:

Oportunidad de elegir tu vivienda para vivir todo el año frente al mar. Con una amplia oferta de tipos de viviendas, en planta baja con jardín privado, dúplex, y áticos. de 2 y 3 dormitorios. A pocos metros de la playa y cerca de todo lo que necesitas. A tan solo 25 minutos de Valencia y 10 de Sagunto, Canet d'En Berenguer es uno de los municipios con más vida a los pies del Mediterráneo. Su clima y su gastronomía, la naturaleza que lo envuelve, un ambiente joven y familiar, y todas las zonas de ocio y servicios con los que cuenta, hacen de Canet el lugar perfecto donde vivir o pasar grandes temporadas vacacionales. Los diez kilómetros de costa de Canet d'En Berenguer albergan excelentes playas que figuran entre las mejores de España. De aguas tranquilas y bien vigiladas, sus playas de Almaradá, Malvarrosa de Corinto y Canet, disfrutan de un dunar de arena fina maravilloso. Amplias, limpias y seguras, ofrecen todos los servicios necesarios para pasar un agradable día en familia. Una localidad segura y llena de vida.

Datos generales de la promoción:

Aldabra cuenta con 60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, amplias, luminosas y con una distribución perfecta. Todas con terrazas, ventilación cruzada, y muchas de ellas con vistas al mar. Diseñadas pensando en las personas que las van a habitar, se adaptan a tu estilo ofreciéndote diversas tipologías: ático-dúplex, vivienda tipo, planta baja con grandes terrazas; así como opciones de personalización y un Pack Premium, siempre con materiales de primera calidad. Su privilegiada ubicación y su estudiada orientación permiten que la luz natural se convierta en la protagonista de tus días disfrutando de una magnífica ventilación. Además, Residencial Aldabra está diseñada bajo estudiados estándares de eficiencia energética, mediante aerotermia, rotura de puente térmico en ventanales, etc. Espacios amplios, prácticos y sostenibles, ideales para vivir en familia.

Situación de la promoción:

Canet cuenta con muchas opciones de ocio para los amantes de la naturaleza: el Club Náutico para quienes gusten de practicar deportes acuáticos, el Sendero Azul hasta puerto de Sagunto para pasear tranquilamente, y la Sierra de Espadán y La Calderona a pocos kilómetros para practicar trekking.

Información del promotor:

Sus zonas comunes cuentan con todos los servicios. Para comenzar, una espectacular piscina donde nadar y refrescarse, con una lámina de agua para solárium junto a las escaleras que se extiende hacia sus preciosas zonas verdes. Además, disponen de una pista de pádel y una multideportiva. Zonas amplias con sombra en las que disfrutar de agradables reuniones con la familia y amigos que cuentan con zona infantil divertida y segura para tus hijos. Aldabra Residencial, ubicada a menos de 200 metros del paseo marítimo con salida directa al mar, el lugar ideal donde vivir o veranear, un espacio que conectará con tu forma de ser y entender la vida.

Memoria de calidades:

SANITARIOS Y GRIFERÍA FALSOS TECHOS Y PINTURA ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS Griferías monomando. Baño principal y secundario con plato de ducha, y mueble en el baño principal. En el secundario, lavabo sobre encimera. Los aparatos sanitarios serán empotrados blancos. Se dotará de fregadero de una cubeta, campana con turbina extractora, placa vitrocerámica de inducción y horno eléctrico. Mobiliario compuesto por muebles bajos con zócalo inferior y muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. Disposición de falsos techos en vestíbulos, zonas de paso de instalaciones, cocina, baños y pasillos. Registro o falso techo registrable para acceder a las instalaciones que lo requieran y enlucido de yeso en el resto de estancias de la vivienda, para lograr una mayor altura libre. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. Instalación de ventilación de viviendas con red de extracción en baños y cocinas. Instalación de climatización (frío-calor) por bomba de calor de alta eficiencia y distribución de aire a través de conductos y regulación mediante termostato digital. Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato. Tomas en lavadora y lavavajillas. Aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria (ACS). Instalación eléctrica según el REBT con circuitos independientes para climatización, lavadora/ calentador, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos. En interior de viviendas puntos de acceso de usuario de RTV, telefonía con cable UTP (4 pares) y registros de terminación para acceso a fibra óptica Infraestructura común de acceso a las comunicaciones y redes de televisión y telefonía. Vídeo portero. ACCESOS Y ZONAS COMUNES La puerta de acceso principal será motorizada y accionada mediante mando a distancia. Acceso directo desde zonas comunes a piscina, pistas deportivas y zonas de sombra. Pavimentos: 2 opciones de pavimento interior para toda la vivienda. Baños: 2 opciones de revestimiento cerámico. A elegir inodoro suspendido o a suelo. Pack premium: espejos, mamparas y sustitución de ducha por bañera en baño principal. Mobiliario de cocina: 2 opciones de acabados para encimera y 2 opciones de acabados para frentes de mobiliario. Pack premium: personalización individualizada de mobiliario y otros revestimientos para la encimera. Equipamiento: Pack premium: electrodomésticos. Instalaciones: Pack premium: personalización de ubicación y cantidad de tomas de corriente adicionales a las previstas. Interiorismo: Pack premium: Mobiliario e iluminación a medida. Imagen de promoción en calle Arroz y Tartana s/n, Canet d'En Berenguer Obra nueva Aldabra Residencial, Sonneil Desde 225.000 € Pisos de 2 y 3 habitaciones Obra nueva Aldabra Residencial, Sonneil Canet d'En Berenguer Ver mapa Desde 225.000 € Pisos de 2 y 3 habitaciones Guardar favorito Descartar Compartir Marcar como contactado Comentario del anunciante Disponible en: Español English Otros idiomas Disfruta del privilegio de vivir cerca del mar y conectado con el entorno en Aldabra Residences, nuestro complejo residencial de obra nueva en Canet de Berenguer (Valencia) con salida directa a la playa. Una promoción de 60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en las que empezar una nueva vida en la costa o pasar tus días de descanso. Sea cual sea tu estilo de vida, Aldabra Residences te ofrece el espacio ideal para ti: elige entre áticos-dúplex, apartamentos en plantas intermedias y apartamentos en planta baja según tus necesidades. Todas las tipologías cuentan con terrazas desde 15 hasta 50 m2, muchas con vistas al mar. Las viviendas de Aldabra Residences están diseñadas para hacerte la vida más cómoda, con espacios amplios y una distribución práctica en la que se prioriza la conexión del interior con el exterior y el aprovechamiento de la ventilación cruzada y la fantástica luz natural de la Costa de Valencia. Además, se han cumplido unos estrictos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad como instalaciones de aerotermia y rotura de puente térmico en ventanales, para lograr la mejor convivencia y el menor impacto en el paisaje. Y para una mayor comodidad, existe la opción de añadir una plaza de parking. Todo en un complejo en el que podrás relajarte y disfrutar de tus momentos de ocio. Refréscate en los días más calurosos en la espectacular piscina con lámina de agua para solárium, pasea y siente la luz del sol en las zonas verdes y quema energía en la pista de pádel y multideportiva. También hay amplias zonas de sombra donde reunirse con amigos y familia, y los más pequeños lo pasarán en grande en el área infantil. Por si fuera poco, la localización es inmejorable. A solo 200 metros del paseo marítimo de Canet de Berenguer y con salida directa hacia una de las playas mejor valoradas de España, Aldabra Residences ofrece lo mejor del clima mediterráneo. Con 10 kilómetros de costa y aguas tranquilas y transparentes en las que darse un baño o disfrutar de deportes náuticos. La vida en Canet de Berenguer continúa durante todo el año, por lo que tendrás a mano todos los servicios que necesitas, desde restaurantes y cafeterías hasta colegios, hospitales, bancos, supermercados y demás. El residencial está a solo 25 minutos de Valencia y a 10 de la bonita ciudad de Sagunto, y cerca de impresionantes parajes naturales como la Sierra de Espadán y La Calderona. Elige Aldabra Residences. Elige calidad de vida y disfrute mediterráneo. Características básicas Edificio de nueva planta Pisos de 2 y 3 habitaciones Dossier / folleto informativo(19 MB) Zonas comunes Ascensor Piscina Certificado energético No indicado Canet d'En Berenguer